

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ג באלול התשע"ט
23/09/19
סימוכין: 306820

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/09/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל התכנון

החלטת ועדת המכרזים מיום 09/09/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/09/19

בקשה מס': 639315

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת ORS, (להלן - החברה) לצורך הרחבת התקשרות לתקופה שמיום 01/10/19 ועד ליום 30/09/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

778,635 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת ORS על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/10/19 ועד ליום 30/09/20.

הערות ונימוקים:

1. מנהל התכנון (להלן - המנהל) מבקש את אישור החשב הכללי להרחבת ההתקשרות עם חברת ORS, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לטובת הקמת ועדת ערר מחוזית נוספת במחוז חיפה (להלן - הוועדה). הרחבת ההתקשרות המבוקשת הינה לתקופה שמיום 01.10.2019 ועד ליום 30.09.2020, בעלות כוללת של 778,635 ₪ כולל מע"מ ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
2. ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה ביום 01.04.2014 ועד ליום 31.03.2015 עם זכות ברירה להאריך את ההתקשרות עד ליום 31.03.2019, זאת בעקבות זכייתה במכרז פומבי לאספקת שירותי ניהול ותפעול לוועדות ערר. המשרד מימש את כלל האופציות שבהסכם. העלות הכוללת של ההתקשרות הראשונה עמדה על כ-34,529,767 ₪ כולל מע"מ.
3. ועדת הפטור המשרדית אישרה התקשרות המשך עם החברה בהיקף של כ-2,553,422 ₪ כולל מע"מ החל מיום 01.04.2019 ועד ליום 30.09.2019.
4. בישיבתה מיום 14.08.19 אישרה ועדת הפטור בחשכ"ל את הארכת ההתקשרות עם החברה בהיקף של כ-10,800,000 ₪ כולל מע"מ החל מיום 01.10.2019 ועד ליום 30.09.2020.
5. במסגרת ההתקשרות האמורה, החברה אחראית על מכלול השירותים התפעוליים הניתנים עבור הוועדה וכוללים בין היתר את מזכירות הוועדה, מבנה הוועדה, דואר וכלל השירותים הלוגיסטיים הנדרשים לצורך הפעלה שוטפת ותקינה של ועדות הערר השונות.
6. לבקשתו של מטה הדיור במשרד האוצר, הוחלט במינהל התכנון על הקמת ועדת ערר נוספת למחוז חיפה נשוא הבקשה לפי סעיפים 12 ו-11 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
7. הרחבת היקף ההתקשרות כאמור מבוקשת לאור העומס הכבד הקיים היום במחוז חיפה הגורם למגישי הערר להמתין לדיון למעלה מחצי שנה. זאת, בניגוד לתקנות התכנון והבניה (סדרי דין בוועדות ערר) תשנ"ו, 1996, המורות על קיום דיון כאמור תוך 30 ימים לאחר הגשת ערר וכי החלטה בערר תינתן תוך 3 חודשים מיום הגשת הערר.
8. נוכח האמור, ולאור העומס הרב, מטה הדיור קיבל את אישור משרד המשפטים לקיים ועדת איתור ליו"ר חדש לוועדה אשר פורסמה ביום 22.08.2019, כאשר המועד האחרון להגשת מועמדותיו הינו ביום 12.09.2019. הוועדה תחל לפעול לאחר בחירת יו"ר חדש בעוד כחודש.
9. לאור זאת שבמיקום ועדת הערר כיום במחוז חיפה, לא נמצא מרחב עבודה נוסף עבור הוועדה הנוספת, קיים הצורך בשכירת שטח לתקופה שמיום 1.10.2019 ועד ליום 30.9.2020, תום חיי ההתקשרות בהתאם לאישור החשכ"ל.
10. בבחינת הצורך לספק עבור הוועדה הנוספת מרחב עבודה, נמצא שטח ראוי במבנה בו ממוקמת הוועדה הקיימת, אשר יאפשר שימוש של שתי הוועדות באולם הדיונים הקיים.

- המשך

11. הצעת המחיר של החברה במסגרת המכרז לטובת מתן השירותים נשוא הבקשה עמדה על 55,000 ש"ח לא כולל מע"מ לוועדה חדשה לחודש, כולל אולם דיונים.
12. עבור תוספת הוועדה הנוכחית, החברה העבירה הצעת מחיר על סך 50% מהצעת המחיר במכרז. הצעת המחיר כוללת את התפעול השוטף של ועדה נוספת; גיוס כוח אדם, ראינות, ימי חפיפה, קיום ימי דיונים, משלוח דואר רשום וחניות הנדרשות ליו"ר הוועדה. כמו כן, ההצעה כוללת את הנדרש למען הקמת ועדה נוספת; ציוד משרדי, ריהוט, שכירות, הכשרה ושיפוץ השטח החדש לתפקוד הוועדה בהקדם ואינו כולל שכירת אולם דיונים נוסף.
13. ההתקשרות עם חברה זו תהא בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
14. מן המנהל נמסר כי במקרים דומים בעבר, אושרה תוספת עבור ועדה נוספת ללא אולם דיונים בעלות של 50% מהצעת המחיר המקורית של החברה, בדומה להצעת החברה במקרה זה.
15. לאור האמור ועל מנת שלא תפגע עבודתו השוטפת של מנהל התכנון להפעלות ועדות ערר מחוזיות, מבקש כעת המנהל את הרחבת ההתקשרות כמפורט לעיל.
16. הגברת נגה ספראי רפרנטית סביבה ופנים ממליצה לאשר את המשך ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

הגברת מירב קדם

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך